



AGRUPACION GEMINIS

(C.D.U. 711.582)

Arquitectos: Javier Díaz-Llanos La-Roche.
Vicente Saavedra Martínez.
Luis Cabrera Sánchez-Real.

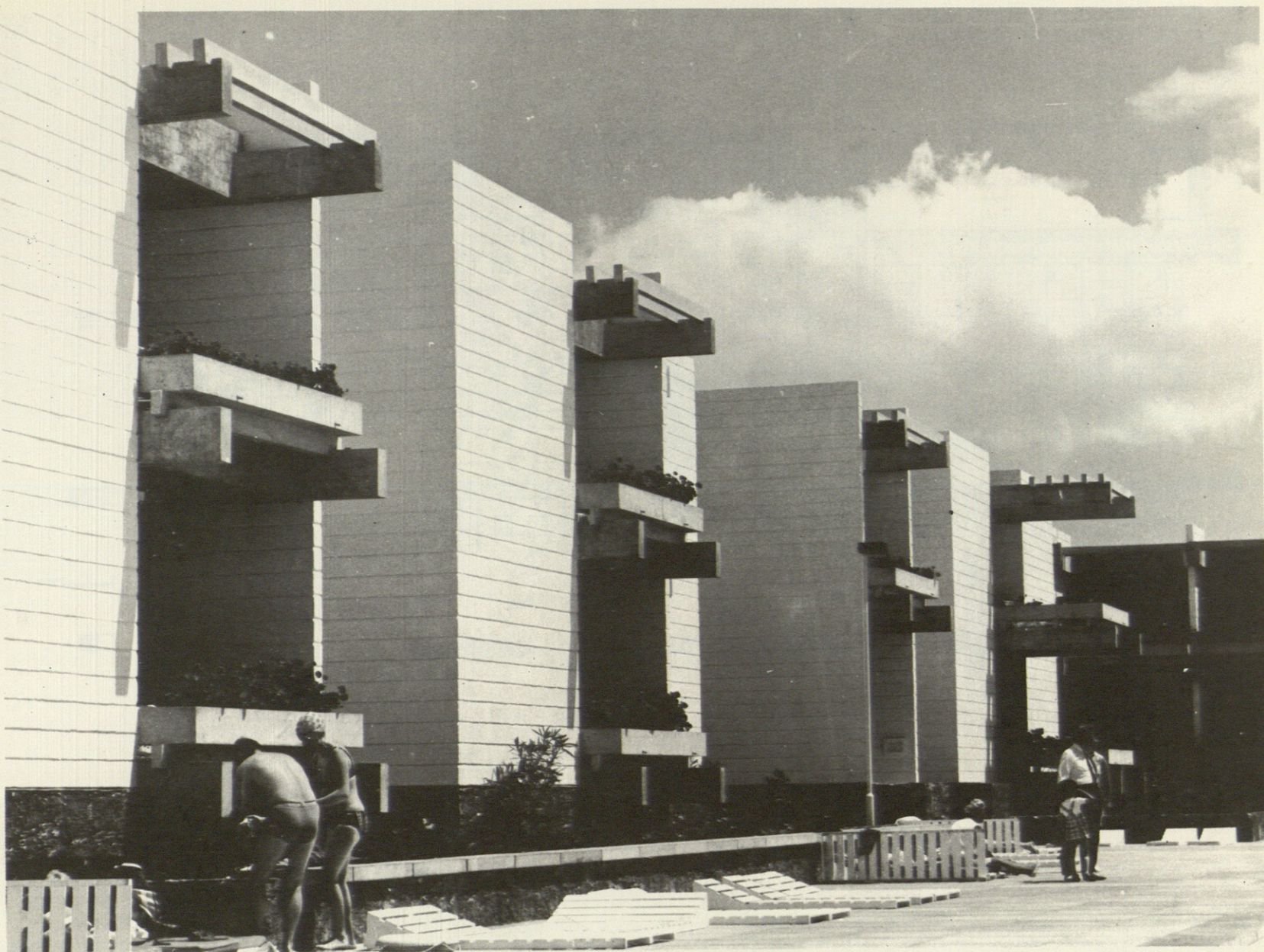
Aparejador: Alwin Bräutigam.

Situación: Las Galletas, Tenerife.

Proyecto: 1.968.

Construcción: 1.970-1.971.





La Agrupación Géminis es la quinta proyectada para TEN-BEL. Está compuesta por 22 apartamentos de dos dormitorios, 160 de uno, y 45 estudios. Comprende también un restaurante; recepción, sala de estar, bar, aseos públicos, y un gran sótano para almacenamiento.

El conjunto se desarrolla en un terreno prácticamente horizontal, con los apartamentos en edificios de dos plantas, y el restaurante en una planta.

Los apartamentos son iguales en ambas plantas, a diferencia de la Agrupación Drago. Se adosan unos a otros constituyendo una cinta que serpentea encerrando, alternativamente, espacios de accesos y espacios de estar al aire libre. La disposición sistemática de estos espacios responde a la necesidad de garantizar las vistas al mar y resguardar del viento los espacios libres interiores. El acceso de coches es desde la parte posterior, quedando el interior de la parcela exclusivamente para peatones.

Los diferentes tipos de apartamentos se forman a partir

del estudio añadiéndole uno o dos dormitorios. Todos los huecos de la fachada principal se abren a la terraza. Los apartamentos de 2 dormitorios tienen una terraza de mayor tamaño.

La estructura es mixta, de muros de carga de bloques de hormigón aligerado, sin enlucir y pintados de blanco, y forjados y vigas de hormigón armado prefabricados. Salvo en el interior de los apartamentos, en todos los elementos de hormigón, éste se ha dejado visto. Se ha puesto una especial acento en caracterizar los accesos a los apartamentos en planta alta, señalándolos mediante pérgolas.

En esta agrupación, la normalización de los componentes de cocina y baño ha sido total, y se comenzó una cierta prefabricación que ha seguido avanzando en los proyectos más recientes.

La carpintería exterior es de pino impregnado.

El grado de urbanización es muy elevado.

